



Pitoco



Sem rabo preso com ninguém!

CLIPPING NEWS AGENCIA DE NOTÍCIAS - 3037-5020 - EDITOR: JAIRO EDUARDO

RS 1,50

CASCADEL, TERÇA-FEIRA, 09 DE JULHO DE 2013 - ANO XVI - Nº 1716

Nove buracos no trigal

Região Sul de Cascavel ganha ambicioso condomínio de luxo; e já larga com 100 cotas vendidas

O mercado imobiliário de Cascavel não para de produzir notícias. Após uma corrida maluca por terrenos edificáveis em áreas nobres, onde mil metros quadrados (10% de uma quadra) já custam mais de R\$ 1 milhão, é da área rural que vem o investimento mais ambicioso do ano: um mega-condomínio horizontal de luxo, encaixado no meio do trigal na porção Sul do município, atrás do Jardim Itália.

Ali, gente do agronegócio, profissionais liberais e outros com algum (ou muito) para investir se cotizaram inicialmente para adquirir o terreno, um recorte de 38 alqueires na fazenda modelo do agropecuarista

Dino Zardo. Depois contrataram um renomado especialista norte-americano para projetar o campo de golfe de nove buracos - atração típica de hotéis cinco estrelas

Agregaram a ideia o conceito de segurança máxima propiciado pelas novas tecnologias, um belo espelho de água, centro de fitness, piscinas aquecidas individuais e coletivas e salão de festas padrão Tuiuti, fiação e cabos aterrados. Então "fatiaram" em terrenos de 750 metros e começaram a vender. Todos os 100 primeiros lotes já tem



dono. Entusiastas do projeto comparam o empreendimento ao Alfaville, sinônimo de condomínio de luxo.

O grupo pretende iniciar o arruamento e execução do campo de golfe ainda este ano. E já trabalha para vender outros 150 terrenos. Como cada cota vendida, saiu em média por R\$ 175 mil, em tese a coalisão empreendedora reuniu (entre pagos e créditos a receber) R\$ 17,5 milhões. Também está projetada a pavimentação do acesso a área via Jardim Universitário, em trajeto que irá serpentear entre as lavouras do "seo" Nardo.

Um dos mais respeitados especialistas do mercado imobiliário local, **Alexandre Mantovani**, estimou, a pedido do **Pitoco**, em R\$ 12 milhões o valor da área adquirida pelo grupo. Aqui há parceria. A família Zardo ficou com três módulos, o que reduz esse aporte.

Se cada uma das 100 unidades vendidas abrigar casas de modestos (para eles) 400 metros quadrados, ao **CUB** de R\$ 1.890,00, temos R\$ 75,6 milhões de investimento somente na primeira etapa de edificação. Aqui, realmente o buraco é mais em cima.

Editorial

O empreendimento acima, farejado pelo **Pitoco** no alto da fazenda do seu Nardo, não era divulgado pelos cotistas. Era quase um enigma, um segredinho. Alguns deles, por ocuparem cargo de direção em importantes instituições locais, temem a associação de seus nomes com empreendimentos de luxo. Bobagem, empreender é gerar oportunidades e progresso para o município. Senhores: saiam da "toca", mostrem a cara e se orgulhem do arranjo empresarial que constituíram para viabilizar o mega-condomínio.



Hospital de Olhos de Cascavel
Banco de Olhos

(45) 2101-4242
www.hospitaldeolhos.com.br

Segunda a Sexta: 7h30 às 22h
Sábados: 8h às 18h

Haiti é aqui

Já são mais de 700 os haitianos em Cascavel. Estima-se que pelo menos metade ainda esteja clandestina, sem a documentação que os habilite a buscar um espaço no mercado formal de trabalho. Entre os documentados, 101 trabalham na **Coopavel**, onde há outras 350 vagas abertas.

Prestige

Definido o casal que irá morar na cobertura do sinuoso edifício **Le Prestige**, prédio de arquitetura arrojada na Vicente Machado, em frente ao Cascavel Country Club. Trata-se do médico **Marcos Solano** e a esposa **Sandra**. O investimento na "cereja do bolo" belisca R\$ 1,6 milhão.

Falou & Disse

"Muito juízo é a loucura mais completa"

(Emily Dickinson - escritora norte-americana)

Jardim MANTOVANI
UMA NOVA PARADA DE EXCELÊNCIA EM NOVO JEITO DE VIVER.
CASCADEL - PR

A. Mantovani Neto & Cia LTDA
Empreendimentos Imobiliários

Lotes em até 144 vezes.



Vendas
(45) 3225-1244
www.mantovaniloteamentos.com.br

Argemiro, o franciscano

Seo **Argemiro Picksius** soma 82 primaveras. É um dos cascavelenses mais procurados pelos grandes investidores do mercado imobiliário.

Pudera, ele dispõe de uma das últimas áreas centrais da cidade. São 5,3 mil metros quadrados entre a Souza Naves e a Minas Gerais, uma das regiões mais valorizadas da cidade.

Estima-se que o imóvel valha R\$ 15 milhões. E ofertas não lhe faltam. Se aceitasse negociar, seguramente haveria construtoras de grande porte dispostas a oferecer participação milionária em imóveis na própria área, sem que "seo" Argemiro precisasse tocar em um único tijolo.

Ainda hoje, o **Pitoco** pergunta ao **Tita**, filho do seu Argemiro.

- E o pai?

- Parece um gato, está em cima do telhado do estacionamento fazendo uns reparos - respondeu.

- Vai vender a área?

- Vai nada, para quê? Ele não precisa de mais do que tem...

É, seu Argemiro não se comove com os milhões dos novos milionários da construção civil. Esses dias, quando fizemos as fotos para esse registro, ele lavava pedaços de ma-



deira para reaproveitamento nas vagas de estacionamento que aluga.

Tita, ali perto, polia um carro no lava car da família. São os milionários mais franciscanos da cidade. E aparentemente, felizes na vida simples, mesmo sentados sobre uma fortuna inexplorada.

Ele falou

"A diferença entre o possível e o impossível está na vontade humana".

(Pasteur)

The end

TelexFree bloqueada, golpe militar e repressão nas ruas do Egito... definitivamente, não tem sido um período fácil para pirâmides...

Pensata

A simplicidade é o que há de mais difícil no mundo: é o último reduto da experiência, a derradeira força do gênio.

George Sand

Pitocas

Entidades brasileiras somando quase mil organizações não governamentais enviaram, ontem, alerta à Unesco e à União Internacional para Conservação da Natureza sobre a nova tentativa de abertura da "Estrada do Colono"

Em tramitação no Congresso Nacional, a matéria será apreciada hoje na Comissão de Constituição e Justiça da Câmara dos Deputados.

O sucesso de vendas do Jardim Mantovani, na região Norte de Cascavel, tem inspirado outros loteadores de grande porte. A Andrade Ribeiro vai oferecer mais de 700 terrenos na área após a 467, nas imediações do viaduto de acesso para a Jorge Lacerda. Nelson Padovani é sócio do negócio.

Abraços

Para os assinantes Graceli Vendruscolo, Jaci Milani, Valdir Venâncio, Aparecido Rodrigues Alves, Jonas Adalberto Pereira, Célia Dias e Edson Miyazaki.

assoeste
Gráfica e Editora
Tel.(45) 3222 0380
Rua Pio XII, 1104 - Neva - Cascavel - Paraná

Acontece

A Edotur oferece pacote exclusivo para mulheres na partida de abertura da Copa do Mundo. Informações no 3222 3095.

A "Noite do Glamour" inaugura no próximo dia 17 "A Costureira Mega Store". Será na rua Paraná, 3784, onde funcionava o Red Boliche.

Leia na Aldeia

"Eu amo meu pai". A frase vem do deputado Zeca Dirceu, filho do ex-ministro, nas páginas amarelas da Aldeia. A revista traz também um perfil do líder de audiência, Neri Puerari, da rádio Colméia. Aldeia circula a partir de hoje para assinantes e bancas.

BOVINOS
SUÍNOS
AVES
LATICÍNIOS
FERTILIZANTES
COOPAVEL
COOPAVEL
COOPAVEL

O LUGAR CERTO PARA O SEU NEGÓCIO

Salas comerciais para cafeteria, salão de beleza, consultórios e muito mais.

HAVANA
CENTRO COMERCIAL



Av. Papagaios, 1384 - Jardim Clarito
Cascavel - PR - Fone: 45. 9957.1116 - 8412.1701

CD
STOP ATACADO & VAREJO
Melhores preços da cidade.
Agora também Hortifruti! Avenida Brasil, 1.300

Pharmaderm
FARMACIA DE MANIPULAÇÃO
Manipulação de Medicamentos, Cosméticos, Homeopatia
Cascavel - PR Fone (45) 3223-8720
Rua Paraná, 2324 - Centro
Toledo - PR Fone (45) 3252-5513
R. Barão Rio Branco, 1343 - Centro

NET COMBO!
ASSINE JÁ:
4063-9063
NET
AGENTE AUTORIZADO
Consulte disponibilidade técnica para instalação em seu endereço, características dos serviços e condições de aquisição, inclusive individualmente, dos serviços apresentados pelo site www.netcombo.com.br

ARMAZÉM PORTUGUÊS
Os Sabores de Portugal que os brasileiros mais gostam!
Tel: (45) 3224-1900
Rua Minas Gerais, 2420 - Centro - Cascavel/PR
O Armazém está em novo endereço! Mantamos em frente!