



Pitoco

Assine o
Pitoco
99113.1313



HYUNDAI
HMB | VETOR

Tel: (45) 3333-9999
hyundaivetor.com.br

Cascavel, sexta-feira, 9 de março de 2018 - Ano XXII - Nº 2137 - Clipping News Agência de Notícias - (45) 3037-5020 - Editor: Jairo Eduardo

A queda da pastilha

Edifícios da cidade sofrem as dores do crescimento

A Tomada da Bastilha, também conhecida como Queda da Bastilha, foi o evento central da Revolução Francesa, ocorrido em 14 de julho de 1789. Cascavel, na nobilíssima rua Mato Grosso, esquina com Antonio Massaneiro, vive a queda da pastilha.

Da França para a Inglaterra, surge o Liverpool, elegante edifício que abriga famílias cascavelenses de classe média alta. Ali paga-se R\$ 1 mil de condomínio para usufruir de 219 metros de área total do apartamento com direito a duas vagas na garagem.

No mercado, é possível encontrar um apê no 15º andar do Liverpool por R\$ 750 mil. Certamente os moradores do edifício estão muito felizes por viverem em um belo lugar, pertinho do supermercado do **Ederson** e do Colégio Marista, a menos de duas quadras da Avenida Brasil.

Mas eles vêm enfrentando a queda da pastilha. E não estão sozinhos nisso. Outros edifícios da cidade apresentam o mesmo problema, um deles, a Câmara Municipal.

O que era um argumento de venda nos anos 1990, quando Cascavel "espigou", e viveu o auge de sua verticalização, virou uma



A placa corajosa avisa: olhe para cima

dor de cabeça. O revestimento com pastilhas era o *top*. Além de oferecer cores vivas aos paredões, também prometia reduzir o custo com manutenção, já que dispensaria pinturas e repinturas.

Ledo engano. Condôminos do chique edifício Green, construído na rua Maranhão para atender o viçoso polo de saúde de Cascavel, pagaram para remover todas as pastilhas, uma por uma.

Vários fatores contribuíram para levar as

pastilhas do céu para o inferno – digo, para o chão. Ausência das juntas de dilatação, movimentação térmica do material, infiltração da umidade, reidratação da argamassa e reboco, com o conseqüente deslocamento da pastilha.

Não é ideia boa o condomínio ter que bancar o atendimento médico de um azarado que – ao caminhar na calçada – levou uma "pastilhada" na cabeça. Ou mesmo reparar um veículo estacionado ali.

Tanto assim, que os moradores do Liverpool, em ação responsável, plausível e corajosa, colocaram nas grades da cerca placas amarelas em letras pretas avisando: "Perigo, queda de pastilha".

A solução definitiva passa por um oneroso, lento e chapisquento processo que pode consumir quase R\$ 100 por metro quadrado (estamos falando de quase 3 mil metros de paredes).

Em tempo: As partes, os moradores do edifício e a construtora do **Vidal Boaretto** estão finalizando tratativas em um acordo judicial para fazer cessar mais este evento histórico, a Queda da Pastilha.

Editorial

A síndica pediu para a gente não fazer esta reportagem. Pedido indeferido. Os moradores são as vítimas, e não os algozes, na queda da pastilha. E tomaram as providências devidas para sanar o problema. A pastilha, por amarga que seja, não irá desvalorizar os imóveis e nem atrapalhar o acordo judicial com o Boaretto, homem de bem, cumpridor de sua palavra. De toda forma, ao caminhar por ali, cuide-se com os objetos voadores não identificados colocados em movimento vertical pela lei da gravidade.



Hospital de Olhos de Cascavel
Banco de Olhos

www.hospitaldeolhos.com.br
45 2101-4242

Falou & disse

"Aprendi que um homem só tem o direito de olhar um outro de cima para baixo para ajudá-lo a levantar-se."

(Gabriel García Marquez, escritor colombiano)



Grana extra

Há milhões de motivos para acirrar a disputa pela cadeira do Beto. R\$ 200 milhões dos *royalties* de Itaipu, que vinham calcionando o saneamento do Paraná Previdência, estarão disponíveis para a destinação que bem entender o novo governador do Paraná, já no primeiro ano de mandato. Dá para aumentar o tom das promessas...

Foice e facão

Briga de foice na avenida Brasil, quase no sentido literal. 22 empresas disputaram "no facão" a manutenção da jardinagem da via, do Trevo Cataratas até a Tito Muffato. O valor inicial veio de R\$ 1,6 milhão para R\$ 699 mil. A vencedora é a cascavelense Construpar, que terá que fazer tudo com R\$ 58 mil brutos mensais. Se conseguir tal façanha, leva o troféu roceiro do ano!

Casas a partir de:

R\$ **159.000,00**
56,38 m², com revestimento de porcelanato

2 vagas na garagem

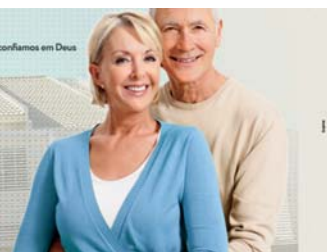
Grupo **MANTOVANI**
(45) 9 9829-8819 (45) 9 9999-0666
(45) 3225.1244 | www.grupomantovani.com.br

Minha Casa Minha Vida

EM 2018, QUEREMOS REALIZAR O SEU SONHO DA CASA PRÓPRIA!

Venha conhecer o lugar ideal no **Jardim Mantovani.**

Nós confiamos em Deus



pitoco@pitoco.com.br

Exportação sob ameaça

Qual o preço que o Oeste do Paraná vai pagar na “Carne Fraca”?

Desde que levaram o “primeiro tiro” da operação “Carne Fraca”, em março de 2017, expressivas marcas de alimentos do país, vem sangrando.

Houve quem perdesse bilhões em valor de mercado na bolsa. Desde a última segunda-feira, quando a Polícia Federal desdobrou a operação, empresas do setor voltaram a enfrentar duríssimas crises de imagem.

No epicentro da operação desencadeada esta semana, estão cinco laboratórios credenciados no Ministério da Agricultura. Eles são acusados de fraudar exames em amostra de processo industrial. A sangria impõe duras perdas para todo o setor. E o Oeste do Paraná, maior produtor de aves e suínos do estado (ver gráficos), como pode blindar-se em meio ao tsunami da Carne Fraca?

O Pitoco ouviu o maior especialista paranaense em análises clínicas: o cascavelense por adoção, **Alvaro Largura**. Ele criou em Cascavel, 15 anos atrás, uma operação específica para análises de alimentos, incluindo água,

efluentes, ambientes de frigoríficos e hospitais: o Laboratório A3Q.

Largura, doutor no assunto, percebia lá atrás, a importância que a microbiologia ganharia a partir da formação de gigantes plantéis de aves e suínos na região.

O A3Q enfrentou uma maratona de certificações e licenças: Inmetro, Mapa, Reblas, Iap, Fatma, Sema e Imasul, entre outros órgãos.

Montou uma equipe multidisciplinar com engenheiros, químicos, farmacêuticos, veterinários e agrônomos, compondo um time de 56 colaboradores altamente especializados operando equipamentos de última geração.

“Quando se fala em alimentos, não há meio termo. Ou se confia, ou não se confia. E há muitos interessados mundo afora em produzir barreiras sanitárias para o Brasil. Temos marcas valiosíssimas no Oeste do Paraná neste setor. Elas, suas reputações e suas histórias não podem ficar

“Quando se fala em alimentos, não há meio termo. Ou se confia, ou não se confia. E há muitos interessados mundo afora em produzir barreiras sanitárias para o Brasil. Temos marcas valiosíssimas no Oeste do Paraná neste setor. Elas, suas reputações e suas histórias não podem ficar a mercê de análises frágeis”

a mercê de análises frágeis”, disse Largura.

Agora, com algumas das marcas mais tradicionais de alimentos do planeta expostas a retaliações mercadológicas em área tão sensível, empreendimentos como do oestino Alvaro Largura talvez sejam enxergados de outra maneira pelos principais executivos do agronegócio.

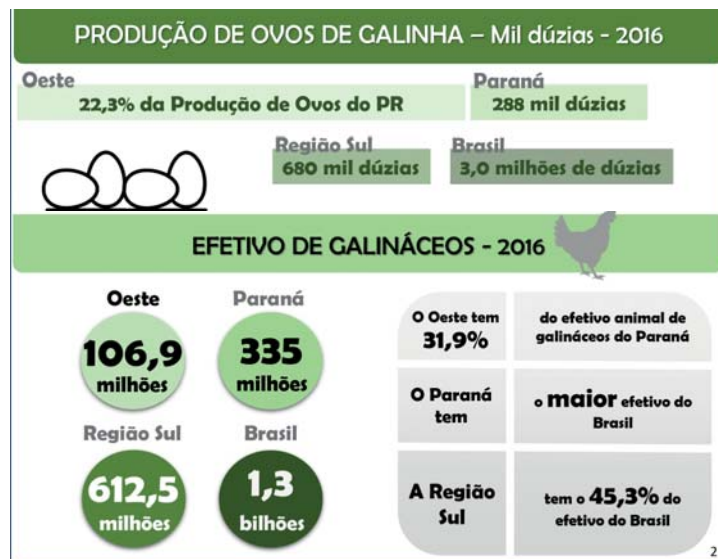
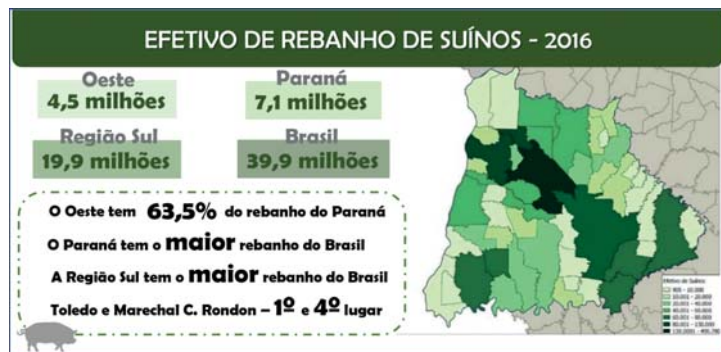


Alvaro Largura, o doutor: Oeste não pode ficar vulnerável

Ele falou

“Tenho até dó da empresa, porque ela ficou sob nosso holofote, nosso radar, passamos a fiscalizar a empresa com muita frequência. De fato a BRF fez a lição de casa, e hoje está num patamar diferenciado das demais”.

(Blairo Maggi, ministro da Agricultura, após lançamento de um sistema de logística para mapear o escoamento de produtos do agronegócio brasileiro.



FM 93.1 CASCAVEL - PR
 RÁDIO
 CONTATO: (45) 3038-9302

#APAIXONADOS por sua Beleza
PLANETA BOM
 HOSPITAL VETERINÁRIO

VESTIBULAR AGENDADO
 Agende a prova: Ligue (45) 3321-3900 ou acesse www.fag.edu.br
CENTRO UNIVERSITÁRIO

NutriCARD
 Alimentação e Refeição
 45 3038-2255
nutricard.com.br
 O seu cartão de benefícios.

Irmão abençoado

O vereador **Misael Junior** obteve a bênção política para disputar um assento no parlamento estadual.

A convenção das Assembleias de Deus homologou seu nome. Ele irá dobrar com outro queridinho da organização, **Hidekazu Takayama**, dono de 162 mil votos na última eleição.

Agora abençoado politicamente pelos irmãos, Misael tem livre acesso para a pregação eleitoral em vasto território. A Assembleia mantém templos nos 399 municípios do Paraná.

Seria o caso dos católicos **Pacheco, André, Adelino e Lemos** intensificarem o beijo mão ao **Dom Mauro**?



Torneira fechada

A bancada de oposição na Assembleia Legislativa tentou obter a listagem com os nomes e salários dos funcionários da Sane-par.

O pedido deixou claro que a divulgação seria de toda a folha dos servidores, inclusive os comissionados e efetivos, membros da diretoria e dos conselhos.

Era pedir demais. Por 14 votos a favor e 26 contrários, os deputados não permitiram a divulgação.

A oposição (MDB e outros puxadinhos), que quando governaram o Estado também não divulgavam as sinecuras das estatais, anunciou que irá recorrer à Lei de Acesso à Informação para obter a remuneração detalhada dos servidores.

O número

Nos últimos 12 meses o município de Cascavel pagou R\$ **2,9** milhões de aluguel dos radares. Neste mesmo período, a receita com multas foi de R\$ 12,3 milhões, um *superávit* na operação de R\$ 9,4 milhões.

Agenda

Começou a construção do Mercado Municipal. Em Foz do Iguaçu, com um empurrãozinho milionário de Itaipu (R\$ 13 milhões), a obra terá 3.7 mil m², que irão comportar 70 boxes moduláveis, reaproveitando um barracão da hidrelétrica na Vila A.

Um grupo de empresárias prepara mais uma edição do IT Bazar, com destinação de parte das vendas à Apae. Será neste sábado, no Hotel Bourbon, das 9 às 18 horas.

Deu na CGN

Em meados do ano passado um adicional que era pago a agentes universitários da Unioeste foi considerado irregular. O Tribunal de Contas entendeu que o artifício - que vitaminava em 55% os salários - não poderia ter sido criado pela própria instituição, mas sim, dependeria de uma lei estadual.

Passados vários meses desde que o pagamento supostamente foi interrompido, a CGN buscou a instituição em janeiro último para saber qual foi o impacto financeiro da supressão. Mais de 30 dias se passaram, no entanto, sem que as respostas fossem dadas.

Em tempo - Acrescente-se a esta nota que os supostos fantasmas que o Richa mandou demitir da instituição não foram relacionados ou nominados até agora.

Os barbudos

E a Unioeste, campus de Cascavel, trará novamente a debate o filósofo contemporâneo Karl Marx.

O barbudo, autor do "Manifesto Comunista", é a grande estrela do VIII Encontro Brasileiro de Educação e Marxismo, entre 3 e 5 de maio.

"Capitalismo, luta de classes, educação e revolução: o legado do bicentenário de **Karl Marx**" é a temática central.

Entre os palestrantes estão intelectuais da esquerda brasileira das universidades públicas e o líder maior do MST, **João Pedro Stédile**.

Até o fechamento desta edição, Xi Jinping, Raul Castro, Nicolás Maduro e o coreano Kim Jong-un ainda não haviam confirmado presença.

The end

"Se você acha que algo é caro, espere até o governo dizer que ele é de graça"

(Patrick O'Rourke, jornalista e político norte-americano, em frase que encaixa no "ensino público e gratuito" das universidades estaduais)

Aquele abraço

Para os assinantes Enio Luiz Costa, José Roberto Magalhães Pereira, Luiz Fernando Carvalho, **Nelso Dalmina**, Geraldo Poletto, Valdemar Finkler, Paulo Bini, Roberlei Pires Cardoso e Domingos Bortolato.



RUA CARLOS DE CARVALHO, 4356 | CENTRO, CASCAVEL - PR
TELE-ENTREGA (45) 3223-0836

Alvorada motos
A PARTIR DE **R\$ 307,71**

consórcio Kawasaki
AV. PIQUIRI, 192 - SÃO CRISTÓVÃO | (45) 3225-1066
WWW.ALVRADAKAWASAKI.COM.BR

AGENDE AGORA uma aula GRÁTIS!
DESENVOLVA O POTENCIAL DO SEU CÉREBRO!

A palavra hipopótamo tem 10 letras, mas eventualmente tem 13. Por quê?

Supera
Ginástica para o Cérebro
metodosupera.com.br

R. Castro Alves, 2172 - Centro - Cascavel/PR - (45) 3035.1914

COMECE BEM SEU DIA NO BOURBON CASCAVEL

UM COMPLETO CAFÉ DA MANHÃ PARA VOCÊ FICAR CHEIO DE ENERGIA. APROVEITE UM BUFFET COM DELICIOSOS PÃES, BOLOS, SALGADOS, FRITOS, FRUTAS, SUCOS E MUITO MAIS, TUDO À VONTADE.

R\$20,00 por pessoa

TODOS OS DIAS, DAS 06H ÀS 10H.

WWW.BOURBON.COM.BR

Bourbon Cascavel
Rua Paraná, 2859 - Cascavel - PR
Fone: (45) 3225-4400 | (45) 3221-4410
www.bourbon.com.br

A nossa cerveja
CERVEJARIA & RESTAURANTE

Martignoni
BIER

Tecnologia aplicada à prática do conhecimento

NOVO CENTRO TECNOLÓGICO

Inspirado nas melhores universidades do mundo, a Univel está construindo seu Centro Tecnológico para comportar os novos cursos das áreas da saúde e engenharia.

Infraestrutura moderna, tecnológica e com salas e laboratórios de última geração estão entre os diferenciais.

@UNIVELOFICIAL
AGENDE SUA PROVA
UNIVEL.BR 3036.5664

SCHUSTER
Livraria Papelaria Informática

Rua Rio Grande do Sul, nº 690 (45) 3224-6686

Rua Carlos Gomes nº 2979 (45) 2101-0500

Rua Rui Barbosa nº 550 (45) 3327-1010

HAVAN
CASCAVEL

Av. Brasil, 6986 - Centro
Segunda a sábado das 9 às 22h
Domingos e feriados das 10 às 21h

A última fazenda urbana

“Fantasma” atrasou urbanização da última grande área rural ilhada pela cidade na Porção Norte do município

Desde que os “italianos dos loteamentos”, os **Padovani** e os **Mantovani** abriram as últimas áreas no alto do Morumbi e nas franjas do Floresta, a fazendinha de 26 alqueires de outros “gringos”, os **Bresolin**, ficou ilhada na região Norte de Cascavel.

Era uma lavoura de soja cercada de cidade por todos os lados. O *print* extraído do mapa na área (foto) ficou ainda mais curioso quando o Riviera foi edificado na região.

A propósito, o Riviera ajuda a explicar a “ilha dos Bresolin”. Sempre houve propostas naquela área. Notadamente naquele ciclo maluco da construção civil, entre 2008 e 2013, quando vendia-se até casa pegando fogo em Cascavel.

Diz a lenda que o fantasma dos R\$ 500 paus, como ficou conhecido o escândalo na Câmara Municipal, quando vereadores foram acusados de pedir propina para autorizar a expansão do perímetro urbano, também assombrou a última fazenda.

Como os Bresolin nunca admitiram

“molhar a mão” daqueles que plantavam dificuldades para colher facilidades, a área foi ficando. E foi “ilhando”.

Em 15 de fevereiro, uma audiência pública cumpriu o último ritual para autorizar a urbanização do Lago Azul, incluindo a fazenda de 26 alqueires.

Para entender a sanha dos fantasmas dos 500 paus, é só olhar os números. Avaliada como “roça”, a área valia 3,5 mil sacas de soja por alqueire. Do grão para a moeda, significa R\$ 220 mil o alqueire. Multiplicado por 26, R\$ 5,7 milhões.

Pois bem, com a varinha mágica que transformou a fazendinha em cidade, é possível produzir ali 1.560 terrenos de 300 metros quadrados cada. Naquela região, os lotes são vendidos por algo como R\$ 150 mil. Está aqui o número mágico: R\$ 234 milhões é o potencial do negócio.

É grana suficiente para transformar a derradeira fazendinha de 26 alqueires, em outra gigante, de 1.063 alqueires. Olhando assim, os 500 paus parecem troco de cachaça... Xô fantasma!



A “fazendinha” dos Bresolin, cercada de cidade

Mercado patina

- ▶ Dizer que a fazendinha urbana passou a valer mais de R\$ 200 milhões é verdadeiro. Mas dizer que isso representa liquidez imediata, não. Até porque, não estamos versando sobre valores líquidos. Os loteadores precisam designar 30% da área para arruamento e prédios públicos.
- ▶ Depois terão que dotar o local de toda infraestrutura, pavimentação, galerias, iluminação. Cumpridos todos estes requisitos, vamos a tarefa mais árdua: a venda.
- ▶ O ITBI, impostos cobrados sobre a transmissão de imóveis, melhor termômetro para tirar a temperatura do mercado, anda de lado.
- ▶ Em janeiro de 2017, a Prefeitura arrecadou R\$ 1.5 milhão com o ITBI. No mesmo mês de 2018, R\$ 2 milhões. Em fevereiro de 17, R\$ 1,5 milhão. Fevereiro de 18, R\$ 1,6 milhão, uma discreta variação positiva. Ou seja, o mercado parou de cavar o poço, mas ele ainda é profundo.




FORD MUSTANG.

INDOMÁVEL POR INSTINTO.



**AGORA, VOCÊ PODE FAZER A SUA PRÉ-RESERVA NA FORD SLAVIERO.
NÃO PERCA TEMPO E GARANTA ESSA MÁQUINA NA SUA GARAGEM.**



- CASCAVEL: Av. Brasil, 1748 – (45) 3220-8200
- TOLEDO: Av. Parigot de Souza, 1215 – (45) 3379-7600
- ASSIS CHATEAUBRIAND: Av. Tupassi, 1500 – (44) 3528-8950
- PALOTINA: Av. Pres. Kennedy, 1761 – (44) 3649-0000

Na cidade, somos todos pedestres.