



Assine o
Pitoco
99113.1313



Pitoco

Cascavel, sexta-feira, 06 de outubro de 2017 - Ano XXI - Nº 2108 - Clipping News Agência de Notícias - (45) 3037-5020 - Editor: Jairo Eduardo

Paranhópolis ou Edgar City?

A "Cascavel do Norte" oferece oportunidades

Oportunidade de negócio na Cascavel do Norte, cidade que surgiu de um campo de aveia em área de 729,7 mil metros quadrados nas franjas da Capital do Oeste.

Cascavel do Norte é um nome pacificador que encontramos para o conjunto Riviera, já que se for pela disputa da paternidade política, ficaria mais estranho, algo como Paranhópolis ou Edgar City.

O Riviera é sim uma cidade. Suas 2089 habitações abrigam quase 7 mil moradores. É mais populosa que 21 municípios do Oeste do Paraná.

Foi projetado sob o olhar da autonomia. É quase nossa Catalunha. Poderia até pedir emancipação da "Cascavel do Sul". Servida de ruas largas, rede de esgoto, unidades de saúde próprias, escola municipal, centros de educação infantil, parque ambiental, o Riviera é também um convite para empreender.

Que tal se você tivesse o único supermercado (ou pelo menos o de melhor localização), em uma cidade como Quatro Pontes, Lindoeste ou Ibema? Ou o único salão de



beleza, a lotérica da cidade, ou o monopólio da panificadora?

O projeto do Riviera, edificado com R\$ 148 milhões do Minha Casa Minha Vida, permitiu ao empreendedor a exploração comercial de áreas nobres. O mini-shopping, bem no centro da pequena cidade, oferece 15 salas comerciais para empreender.

A área do único supermercado, de 800 metros quadrados, já foi comercializada com um empreendedor de Corbélia. Mas

no shopping, há oportunidade para montar algo no ramo de gastronomia, panificação, salão de beleza.

E a população de 7 mil vai crescer rapidamente. Bem ao lado a Village, construtora que fez a "Cascavel do Norte" como se fosse aquele joguinho Sim City, está movimentando o mouse para colocar mais dois condomínios: o Pará e o Amazonas, que juntos, vão acrescentar mais 1,2 mil consumidores potenciais para o mini-shopping e o supermercado do Riviera.

A simpática cidadezinha nortista tem 476 mil metros de lotes, equivalente a 47 quarteirões. São 66 mil metros de pavimentação, e incríveis 106 mil metros de área construída.

Até o momento, quem bancou o Riviera foi Brasília. A partir de agora, a fatura vem para um endereço a mais de 12 km ao Sul da cidadezinha: o Paço Municipal. O mobiliário das estruturas públicas já devorou R\$ 400 mil.

E o custeio, somente em folha de pagamento de 160 servidores alocados na cidadezinha, vai consumir R\$ 1 milhão mensais.

Editorial

Visite a "Cascavel do Norte". Você vai ficar impressionado. Notadamente se comparar as condições de moradia anterior da maioria dos viventes lá estabelecidos. Para quem morava ao lado do lixão, no Gramado, ou no fundo de vale, "olfatando" o córrego do esgoto, o Riviera é um pedacinho da Europa. Assista vídeo com imagens aéreas em www.pitoco.com.br



Hospital de Olhos de Cascavel
Banco de Olhos

www.hospitaldeolhos.com.br
45 2101-4242



Falou & disse

"Se você quer manter limpa a sua cidade, comece varrendo diante de sua casa"

(Provérbio Chinês)

Tem jeito?

Estudo da ONU indica que o Brasil perde R\$ 200 bi por ano com a corrupção.

Com esse dinheiro seria possível edificar 1,3 milhão de rivieras, oferecendo um lugar digno para viver, uma cidadezinha planejada, para nove milhões de brasileiros. Bastaria quatro anos, um mandato sem corrupção, para zerar o déficit habitacional de seis milhões de moradias.

Tremendo

Deputados do Oeste, recebidos esta semana pelo presidente **Temer**, foram obrigados a deixar os celulares fora da sala de audiência. Teve quem tremeu, afetado pela síndrome de abstinência de celular, causada pela privação do aparelho por longos 90 minutos.

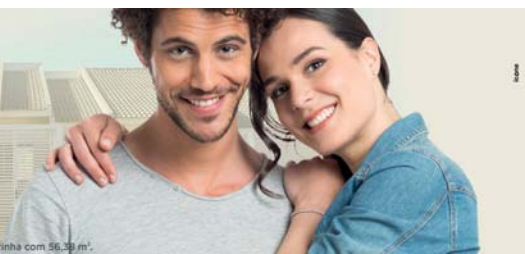
Nós confiamos em Deus



CASAS PRONTAS PRA MORAR!
Jardim Mantovani!

2 quartos R\$ 165 Mil

Unidades localizadas na Rua Maria Camargo, nº 360, nº 350 e nº 354; Casa com dois quartos, sala cozinha com 56,39 m².



Pitocas

O Instituto Paraná Pesquisas aferiu o humor do cascavelense com o Paço. 665 eleitores foram ouvidos na última semana de setembro.

63% consideram o desempenho do prefeito **Paranhos** "ótimo" ou "bom". "Ruim" e "péssimo" somam quase 9%.

Saúde, segurança pública, ruas e calçadas constituem os principais reclames da população.

A mesma pesquisa avaliou o governo **Temer**. A aprovação do presidente em Cascavel é de 15%, três vezes maior que a média nacional.

O colunista **Murilo Ramos**, da revista "Época", estranhou a "popularidade" de Temer aqui. E escreveu:

"Existe um lugar no Brasil que 15% aprovam o Governo Temer. É Cascavel, no interior do Paraná. A explicação está na baixíssima taxa de desemprego no município, de apenas 0,6%, equivalente a pleno emprego".

Há controvérsias...

Agenda

O bioquímico **Alvaro Largura** (Biovel) foi apresentado ao sequenciador de DNA da ThermoFischer. E trabalha para trazer a Cascavel o equipamento de última geração para serviços de oncologia genética. Será o primeiro e único na região Sul do Brasil.

Sob nova direção e coordenado pelo executivo **João Pedro Valdameri**, o Shopping West Side está em reformulação. O investimento já passa da casa do milhão.

"Não é shopping para concorrer com os tradicionais, trata-se de um open mall revitalizado, em que as principais operações estão voltadas para entretenimento e serviços", informa um West Side revitalizado em sua era pós **Kaefer**.

O empresário **Ederson Muffato** celebrou seu 38º aniversário, na última quarta-feira.

O jato da Gol está mais perto de Cascavel. Tratativas neste sentido estão avançadas. Para tanto, é preciso ampliar o pátio de estacionamento do aeroporto local.

Uma pergunta

Pitoco - Como foi a agressão que você sofreu?

Antonio Almeida - o Magal, do jornal "Estado" - *Eu desci do carro, na região do bairro São Cristóvão, dois moleques se aproximaram e deram voz de assalto. Um disse: perdeu. Tentei fugir e um deles me acertou com uma arma branca no pescoço. Consegui chegar ao carro e dirigi sangrando muito até o Hospital Salette. O médico disse que mais três minutos de hemorragia e eu iria a óbito. Pode ser assalto mesmo, mas pode ser encomenda de algum prefeito.*

Gastança

Parlamentares paranaenses que mais gastaram o chamado "cotão". **Meurer, Nishimori, Francischini, Verri, Aliel, Arruda, Canziani, Yared, Bertoldi e Giacobbo**. Todos acima de R\$ 320 mil. É gastança que não acaba mais.

Outra pergunta

Pitoco - Qual a destinação dos remanescentes do Riviera?

Vidal Boareto - Village - *Temos um masterplan com previsão de edificações para habitações, comércio e prestação de serviços. Nas áreas destinadas a comércio e serviços estamos abertos para as parcerias tipo "built to suit" que é uma modalidade onde o locatário encomenda uma edificação específica para o seu negócio. Nós construímos e locamos para ele. Vivi 46 anos em Cascavel. Digo que sou cascavelense. Meus grandes amigos estão todos aqui.*

Aquele abraço

Para os assinantes Sidnei Mazzuti, **Arlete Aguiar**, Leandro Viana Tosti, Guilherme Formighieri, Roberto Nogueira, Rosângela Fornari e Marcia Scanagatta.

Monte Líbano
RESTAURANTE

RUA CARLOS DE CARVALHO, 4356 | CENTRO, CASCAVEL - PR
TELE-ENTREGA (45) 3223-0836

Cia da Música

45 3038-1939
ciadamusica@gmail.com

Netsystem
Sistemas e automação

Quer uma solução para regularizar o seu foodtruck com preço justo?

9.9849-2581 3227-0076
www.netsystemsistemas.com.br

Alvorada motos

A PARTIR DE R\$ 307,71

AV. PIQUIRI, 192 - SÃO CRISTÓVÃO / (45) 3225-1066
WWW.ALVRADAKAWASAKI.COM.BR

Por um planeta + Verde
Plante uma árvore!

PLANETA VERDE
HOSPITAL VETERINÁRIO
Atendendo os Animais

HAVAN CASCAVEL

Av. Brasil, 6986 - Centro
Segunda a sábado das 9 às 22h
Domingos e feriados das 10 às 21h



VESTIBULAR 21OUT

DISK VEST 0800 643 5678

CENTRO UNIVERSITÁRIO
www.fag.edu.br

NutriCARD
Alimentação e Refeição

45 3038-2255
nutricard.com.br

O seu cartão de benefícios.

MOMENTOS QUE REFLETEM A SUA VIDA.

RESIDENCIAL
Westpark

Aptos. 2 e 3 dorms. de 53m² a 60m² - área privativa

- 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- ACADEMIA AO AR LIVRE
- QUADRA DE FUTEBOL
- ESPAÇO GOURMET
- PISTA PARA CAMINHADA

R. João Merlim, 1367
(próximo a faculdade Unioeste)
VENDAS: 45 3225-3266
www.cimaengenharia.com.br

REALIZAÇÃO
Cima
ENGENHARIA