



Pitoco

Cascavel, terça-feira, 29 de agosto de 2017 - Ano XXI - Nº 2098 - Clipping News Agência de Notícias - (45) 3037-5020 - Editor: Jairo Eduardo

Catuaí é para 2019!

Investidor adota cautelas para tourear a recessão

A direção comercial do grupo BRMalls, maior conglomerado de shoppings centers da América Latina, esteve em Cascavel na manhã de hoje. Não era ainda para precisar a data de retomada das obras, e sim para oficializar a decisão de manter o investimento na cidade e detalhar a estratégia para garantir o “recheio”, ou seja o que haverá entre as majestosas paredes pré-moldadas emolduradas pelo principal cartão postal do município, o Lago Municipal.

Segundo **José Roberto Cardoso** (foto) a retomada comercial foi impulsionada pela adesão de lojistas cascavelenses e de alguns dos grandes nomes do mundo corporativo, como Renner, Riachuello, Americanas e Casas Bahia. “Na semana passada obtivemos sinal verde da Cinemark. Serão sete salas de cinema padrão stadium”, disse Cardoso.

Aos números: de acordo com a direção, o Catuaí Cascavel terá 197 operações comerciais. Das quais, de acordo com o executivo, 116 já assinaram o termo de adesão e outras estão em estágio avançado de negociação. Entre as grandes em conversação está a



Jairo Eduardo

Havan. Aqui um impasse: **Luciano Hang**, o dono da rede catarinense, prefere um espaço de pelo menos 3 mil metros quadrados, formato de momento indisponível no croqui do Catuaí.

“Continuamos conversando com o Luciano, queremos muito a Havan no shopping”, disse Cardoso. E como o diretor respondeu a pergunta que mais ouviu em sua breve estada em Cascavel? Quando recomeçam as obras? Aqui a BRMalls é cautelosa. Não pretende cometer o erro de outros empreendimentos do ramo, que aceitaram abrir as portas com o “recheio” incompleto, apostando que o “barulho” da abertura traria novas locações.

A maior recessão da história devorou esta estratégia e, a exemplo de Foz, a taxa de ocupação permaneceu abaixo do rentável para quem apostou no “barulho da inauguração”.

Para não deixar Cascavel sem uma resposta, e sinalizar com mais firmeza para os parceiros que já assinaram a adesão, a BRMalls circulou uma data, no calendário de 2019. Meio imprecisa ainda, na linha “segundo semestre de 19”. Para tanto, terá que retomar as obras no final do próximo ano.

Shopping recém construído pela BRMalls em São Paulo, com 44 mil metros quadrados, consumiu 14 meses. “Então estimamos que Cascavel, com 30 mil metros quadrados, seja concluído entre oito e dez meses”, pontua o executivo.

A ansiedade local só fez crescer pelos obstáculos que o empreendimento encontrou na cidade. E os números também pressionam o caixa dos investidores. A frase que cabe para a obra pública inacabada, também encaixa na privada: a obra mais cara, é a obra parada.

Afora os milhões que já investiu na região do lago, lucros cessantes e imensas custas judiciais, a BRMalls tem uma fatura a cada 30 dias para quitar em Cascavel: a locação do terreno da família Sbaraini, no Trevo Cataratas, onde estão equipamentos e pré-moldados do shopping: R\$ 30 mil mensais. R\$ 360 mil anuais não é pouco dinheiro nem mesmo para a gigante da América Latina.

Editorial

“Recuperação começou” é a manchete de capa da principal revista de economia do país, a “Exame” deste mês. São destacados a queda de 5% no desemprego, o acréscimo de 4% nas vendas de carros, serviços reagindo, exportação em alta, juros e inflação declinantes. Se não são motivos para delírios de entusiasmo, também apontam a perspectiva que paramos de cavar o buraco. Como já disse o otimista: o buraco em que você se enfiou realmente é fundo, mas enquanto não houver terra sobre ele... 🐾

FARMÁCIAS ESTRELA
A VIDA BEM-ESTAR, SEM PREZUIZOS

Agilidade, confiança e o atendimento que é daqui!

TELE-ENTREGA
451 3223-0329

WhatsApp Entrega
451 9951-3773

Falou & disse

“O médico disse que tenho dupla personalidade. Então me deu uma conta de 82 dólares. Paguei 41 e disse: pega os outros 41 do outro cara...”

(Jerry Lewis,

humorista morto na semana passada, aos 91 anos)

Uma pergunta

Pitoco – Superado o ressentimento de setores do agronegócio pela sua participação no governo do PT?

Osmar Dias – Não nego minha história. Minha ida ao Banco do Brasil resultou em planos safra recordes. A agricultura nunca recebeu tanto recurso. Me honrou o cargo técnico que exerci. Não há ressentimento, não era cargo político. Roberto Rodrigues é o maior cooperativista deste Brasil, foi ministro do Lula e não vejo ninguém cobrando isso...

MANTOVANI
LOTEAMENTOS
45 99829-8819 / 45 99971-5768
45 99999-0666 / 45 99141-8718

NÓS CONFIAMOS EM DEUS.

JARDIM
TARUMÃ II

Lançamento
75 lotes urbanizados.

www.mantovaniloteamentos.com.br

Parque gastronômico

Cidade ganha seu primeiro food park

“Pode ser por vocação sua, ou culpa da crise. Pode ser um empurrãozinho ou uma puxada de tapete. Fato é, você virou empreendedor. Essa é sua nova carteira de trabalho”

O texto é do Santander, divulgando sua “vermelhinha”, a máquina do cartão de crédito. O marketing do banco percebeu uma movimentação na sociedade. E visa o empreendedor circunstancial, aquele trabalhador engolfado pela crise que precisou montar algo para levantar algum.

Muitos destes podem ser encontrados no mundo da gastronomia de rua. É um recomeço alimentado pelo sonho de ser o dono do próprio negócio.

E não foi só o banco que viu a oportunidade. Em Cascavel, o empresário **Rafael Gardoqui** designou uma área nobre, na rua Paraná, para reunir essa turma. Trata-se do primeiro food park da cidade, aos moldes dos america-



nos e europeus.

O Alameda Food Park abre espaço para 14 operações gastronômicas na rua Paraná, esquina com Marechal Deodoro. São 1,8 mil m², capazes de atender até 1,5 mil clientes por dia.

Aqui junta a fome com a vontade de comer. O cascavelense aprecia uma praça de alimentação a céu aberto. Que o diga a feirinha do pequeno produtor. As pessoas vão ali para comprar pepinos e

salames, mas incluem no cardápio uma “boquinha” no pastel da Cleusa.

Enquanto o mercado municipal não vem, o empreendedor de circunstância, e aquele já estabelecido no ramo, ganham uma bela oportunidade em um sofisticado “coworking” gastronômico ao ar livre.

Veja imagens ilustrativas do food park em www.pitoco.com.br (seção Leia Mais).

Agenda

O grupo Cachorros Univel, clínica Vida Pets e parceiros promovem um bingo para levantar fundos para a causa. Será no próximo domingo. Informe-se no site www.vidapets.com.br

Já tem data a inauguração do Irani do Parque Verde: 19 de outubro.

E o **Café com Pitoco** é nesta quarta-feira, no Bourbon.

Verde coração

O executivo da BRMalls definiu Cascavel como “coração do agronegócio”, com liderança incontestável em região de 1 milhão de habitantes.

E é por sentir pulsar o “coração” que a Univel acaba de adquirir 23 alqueires em uma das áreas mais valorizadas da cidade, nas margens da 277 (em frente ao Blue Inn), para instalar o cursos do agronegócio: Agronomia, Veterinária e outros dois cursos verdes.

Consórcio Previdência

EM 15 ANOS VOCÊ PODE TER ATÉ 1,3 MILHÃO.*

Aqui sua aposentadoria pode vir bem antes do que você imagina.

O plano disponibiliza para você acesso imediato ao dinheiro em caso de morte, chegar e mais de R\$1.200.000,00. *Valor ref. febbraio de Junho/17

FIPAL CONSÓRCIO

www.consorciofipal.com.br
(45)3333-9100 / 3333-9150

COMECE BEM SEU DIA NO BOURBON CASCAVEL

UM COMPLETO CAFÉ DA MANHÃ PARA VOCÊ FICAR CHEIO DE ENERGIA. APROVEITE UM BUFFET COM DELICIOSOS PÃES, BOLOS, SALGADOS, FRITOS, FRUTAS, SUCOS E MUITO MAIS, TUDO À VONTADE.

R\$19,00 por pessoa

TODOS OS DIAS, DAS 06H ÀS 10H.

Válidade: 31/12/2017

BOURBON.COM.BR

Bourbon Cascavel
Rua Paraná, 2889 - Cascavel - PR
Fone: 45 3201 4400 | 45 45 3220 4410
reservas.cascavel@bourbon.com.br

BOURBON
Express Hotel
Casual

Monte Líbano
RESTAURANTE

RUA CARLOS DE CARVALHO, 4356 | CENTRO, CASCAVEL - PR
TELE-ENTREGA (45) 3223-0836

A nossa cerveja
CERVEJARIA & RESTAURANTE

Martignoni
BIER

Cia da Música

45 3038-1939
ciadamusica@gmail.com

NÃO EXISTE MELHOR NEM ADIANTA PROCURAR

NOTA MÁXIMA DO MEC

CURSO EM GESTÃO COMERCIAL EAD

univel EAD

SCHUSTER
Livraria Papeleria Informática

Rua Rio Grande do Sul, nº 690 (45) 3224-6686

Rua Carlos Gomes nº 2979 (45) 2101-0500

Rua Rui Barbosa nº 550 (45) 3327-1010

NutriCARD
Alimentação e Refeição

45 3038-2255
nutricard.com.br

O seu cartão de benefícios.

MOMENTOS QUE REFLETEM A SUA VIDA.

RESIDENCIAL

Westpark

Aptos. 2 e 3 dorms. de 53m² a 60m² - área privativa

- 1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM
- SALÃO DE FESTAS
- PLAYGROUND
- ACADEMIA AO AR LIVRE
- QUADRA DE FUTEBOL
- ESPAÇO GOURMET
- PISTA PARA CAMINHADA

R. João Merlim, 1367 (próximo a faculdade Unioeste)
VENDAS: 45 3225-3266
www.cimaengenharia.com.br

REALIZAÇÃO: **Cima**